

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «26» апреля 2018 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Дата составления протокола: «26» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственник квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Джикия Татьяну Михайловну (собственника квартиры №4 , по адресу: ул. Советская, дом № 22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственник квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Джикия Татьяну Михайловну (собственника квартиры №4 , по адресу: ул. Советская, дом № 22).

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устройство туалета на 4 этаже
2.	Покраска полов под'езда
3.	
ИТОГО: 2	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устройство туалета на 4 этаже
2.	Покраска полов под'езда
3.	

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 19 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Лытыпова Людмила Геннадьевна
(расшифровка подписи)

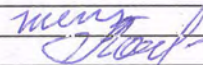
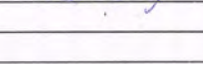
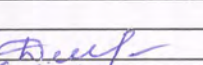
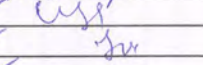
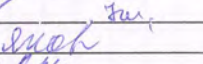
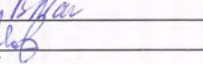
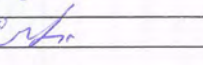
Секретарь общего собрания

(подпись)

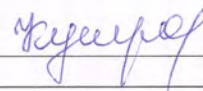
Джикия Татьяна Михайловна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 30**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «19» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шепитько Галина Викторовна	39,6	39,6	12	
2	2	Латыпова Людмила Геннадьевна	49,2	49,2	15	
3	3	Ефимов Иван Юрьевич	40,8	13,6	4	
4	3	Ефимова Раиса Васильевна		13,6	4	
5	3	Ефимова Олимпиада Юрьевна		13,6	4	
6	4	Джикия Татьяна Михайловна	38,5	38,50	11	
7	5	Щербинская Елена Юрьевна	38,8	12,93	4	
8	5	Щербинская Ксения Анатольевна		12,9	4	
9	5	Красновская Наталья Сергеевна		12,93	4	
10	6	Яковлева Елена Александровна	51,7	17,2	5	
11	6	Мареева Валентина Петровна		17,23	5	
12	6	Мареев Николай Александрович		17,23	5	
13	7	Щеглова Лидия Алексеевна	41,4	41,4	12	
14	8	Сысоева Татьяна Семеновна	38,7	38,70	11	
Итого:			338,7	338,7	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»



тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 30
за 2017 год

выполненные работы: ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				4150
В том числе:				
Доводчик	1			1000
ПГС			9000	3150
Зарботная плата:				3000
Ремонт кровли				3000
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				606
АУР				900
Накладные				1500
Итого расходов:				10156
Остаток средств на 01.01. 2017 г				58485,15
Оплачено за 2017				18851,69
Остаток средств на 01.01.2018 год				67180,84

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская